



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 039 - 18

Saksbehandler: Kristine Meinkøhn/Sheryl Doke

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
12.02.2018

2016 Gruppeprosjektrengskap pnr 21015 – Boligsosial handlingsplan. Kjøp av inntil 20 boliger per år

Saksopplysninger:

I økonomiplan 2016-2019, ble det innvilget midler til anskaffelse av kommunale boliger for vanskeligstilte. Antall boliger avhengte av type boliger på bakgrunn av behov hos brukerne (enslige, familier osv).

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	63 543
Regnskap	63 543
Avvik 0	
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	48 277
Tilskuddsmidler	15 266
sum	63 543
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
ØP 2016-2019	81 750
underprosjekter	-24 800
2015 årsoppgjørssaken	9 558
1 perioderapport 2016	9 899
midler fra 21021	388
2 perioderapport 2016	-5 795
2016 årsoppgjørsaken	-7 457
	63 543

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 63 543 millioner kroner.

Depositum var betalt ved signering av kontrakt for 2 boliger under oppføring på kr 305 000 totalt. 24 boliger var kjøpt og overtatt i 2016 på kr 56,667 millioner. 3 boliger med kontrakt inngåelse fra tidligere årene ble overtatt i 2016 på kr 6,6 millioner.

Gjennomsnittspris ble kr 2,3 millioner per leilighet.

Tilsvarende Husbankens tilskudd til utleieboliger var betalt på totalt kr 15,3 millioner. Gjennomsnitt tilskudd per bolig ble kr 565 000.

Ubenyttede midler på kr 7,5 millioner på brukt bolig som ble kjøpt i 2016 og betalt i 2017 ble overført til prosjektet i 2017 i årsoppgjøret.

Forslag til vedtak:

1. Prosjektregnskap for 2015 gruppeprosjekt 21015 – Boligsosial handlingsplan. Kjøp av inntil 20 boliger per år for 2015 godkjennes på kr 48,122 millioner og avsluttes.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS